

## Traumhaftes Wohnhaus in Hartberg!



<b>Immobiliennummer:</b>	27364	<b>Lage:</b>	gute Lage
<b>Ort / Region:</b>	Hartberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 220 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 64/fGEE 1.02
<b>Grundfläche:</b>	ca. 656 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Traumhaftes Wohnhaus in zentraler und ruhiger Lage in Hartberg mit wunderschönen Garten.

### Detailbeschreibung

Die ca. 220 m<sup>2</sup> große Wohnfläche erstreckt sich auf 2 Etagen. Die hohen Räume sorgen für ein tolles Ambiente.

In unmittelbarer Nähe befindet sich alles was man im Alltag benötigt: Schulen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, .... alles in wenigen Gehminuten erreichbar.

Anschauen lohnt sich.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### **Ausstattung**

- sandgestrahlter Weinkeller
- Balkon
- Terrasse
- schön bepflanzter Garten
- 2 WC
- 2 Bäder
- sehr hochwertige, wunderschöne Küche
- Keller

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



