

## VERKAUFT - (Bau-) Grund in KIRCHHAM!



<b>Immobiliennummer:</b>	27275	<b>Lage:</b>	Naturlage
<b>Ort / Region:</b>	Kirchham	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 8.224 m <sup>2</sup> teilbar		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

(Bau-) Grund in Kirchham in absoluter Naturhanglage, ideal für Selbstversorger!

### Detailbeschreibung

Eine Wertanlage für Anleger, ideale Gelegenheit für Aussteiger, Selbstversorger oder für all diejenigen, die Ruhe am Land genießen möchten.

Für ihre Großfamilie mit Eigenversorgung, Künstler als Zweitwohnsitz oder als großzügiges Feriendomizil bestens geeignet.

Hier bekommen sie einen (Bau-) GRUND mit vielen Nutzungsmöglichkeiten.

### Ausstattung

In Summe bietet die Liegenschaft ca. 8.224 m<sup>2</sup> Grundfläche, davon ca. 1.480 m<sup>2</sup> Baugrund. Der ideale (Bau-) GRUND!

Es gibt weder eine Bebauungsverpflichtung noch einen Bebauungsplan für die Grundstücke. Aufschließungsbeiträge wurden seit 2018 bezahlt, das heißt heuer ist die letzte Rate zu bezahlen.

**Wenn Sie das Besondere suchen, hier finden Sie es.**

**Eine grundbücherliche Wertanlage für Anleger, zum Wohnen oder zum Entspannen, dann freue ich mich, auf eine weitere Kontaktaufnahme.**

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung verzaubern!

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

